ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1523 /QĐ - UBND	*Đại Đồng, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI ĐỒNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý thuế ngày 13 tháng 06 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2025/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 quy định về giá đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 172/2017/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc quy định chi tiết một số điều Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15; số 126/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 quy định cho tiết một số điều của Luật Quản lý thuế; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11//2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP, ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Công văn số 135/STP-BTTP ngày 22/01/2026 của Sở Tư pháp tỉnh Hưng Yên về việc triển khai thi hành Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1511 /QĐ-UBND ngày 26 /10/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng Về việc hủy kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với

người trúng đấu giá không nộp tiền sử dụng đất tại 04 thửa đất thôn Đồng Xá nay là thôn Đồng Tiến, xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Văn bản số 903/TCS2- QLTK ngày 29/9/2026 của Thuế cơ sở 2 tỉnh Hưng Yên Về việc nộp tiền sử dụng đất đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng kinh tế tại Tờ trình số 365 /TTr-KT ngày 03/11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất đối với ông (bà) có tên sau:

STT	Họ và Tên	Địa chỉ	CCCD/CC	Ngày cấp
1	Nguyễn Viết Thường	Đội 4, thôn Đào Lâm, xã Nguyễn Lương Bằng, thành phố Hải Phòng	030083023050	09/06/2023
2	Nguyễn Trường Giang	Đội 14, thôn Hành Lạc, xã Như Quỳnh, tỉnh Hưng Yên	033094001995	22/12/2021
3	Nguyễn Thị Lan Anh	Thôn Hoan Ái, xã Yên Mỹ, tỉnh Hưng Yên	033199002261	19/12/2024

Thời gian cấm: 5 năm.

Phạm vi cấm: Người bị cấm không được tham gia đấu giá đối với các loại tài sản tương tự trong thời gian bị xử phạt.

Hiệu lực thi hành: Từ ngày 03/11/2026 đến ngày 03/11/2031.

Lý do cấm: Các ông bà có tên trên không nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất dẫn đến quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất bị hủy theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Phòng Kinh tế phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan đăng tải Quyết định này lên cổng đấu giá tài sản quốc gia.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp đăng đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của UBND xã.

Văn phòng HĐND&UBND xã gửi Quyết định này cho ông (bà) có tên tại Điều 1 và các cơ quan, tổ chức có liên quan.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông bà: Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng các phòng Kinh tế xã, Giám đốc Trung tâm dịch vụ tổng hợp, thủ trưởng các đơn vị liên quan ông (bà) có tên tại Điều 1 căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận
- Như Điều 3;
- UBND Tỉnh (để b/c);
- Sở Tư pháp;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Tôn Ngọc Chuẩn